



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG DAN PERUMAHAN RAKYAT

Jl. Tengkwang No. 1 Samarinda Kalimantan Timur Kode Pos 75125

Telp. (0541) 275666, Fax. (0541) 275997

website : <http://dpuprkaltimprov.go.id>, email : dpupr.sekumum@gmail.com

KERANGKA ACUAN KERJA

PENGADAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI

KEGIATAN

**PENETAPAN DAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK
KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI**

**PAKET PEKERJAAN :
PEMBANGUNAN GEDUNG PELAYANAN JANTUNG TERPADU
RS KANUJOSO BALIKPAPAN**

**DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG DAN PERUMAHAN RAKYAT
PROVINSI KALIMANTAN TIMUR**

Pengumuman

Peserta

Hasil Evaluasi

Pemenang

Pemenang Berkontrak

Kode Tender	18011035		
Nama Tender	Pembangunan Gedung Pelayanan Jantung Terpadu RS Kanujoso Balikpapan		
Rencana Umum Pengadaan	Kode RUP	Nama Paket	Sumber Dana
	38214041	Pembangunan Gedung Pelayanan Jantung Terpadu RS Kanujoso Balikpapan	APBD
Uraian Singkat Pekerjaan	Uraian Singkat Pekerjaan.pdf		
Tanggal Pembuatan	31 Januari 2023		
Tahap Tender Saat Ini	Tender Sudah Selesai		
K/L/PD/Instansi Lainnya	Provinsi Kalimantan Timur		
Satuan Kerja	Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Perumahan Rakyat		
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi		
Metode Pengadaan	Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur		
Reverse Auction?	Tender ini tidak menggunakan Reverse Auction		
Tahun Anggaran	APBD 2023		
Nilai Pagu Paket	Rp. 116.224.479.500,00	Nilai HPS Paket	Rp. 116.224.000.000,00
Jenis Kontrak	Harga Satuan		
Lokasi Pekerjaan	<ul style="list-style-type: none"> Balikpapan - Balikpapan (Kota) 		
Kualifikasi Usaha	Besar		
Syarat Kualifikasi	<p>Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas</p> <ol style="list-style-type: none"> Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi
 Peserta yang berbadan usaha harus memiliki Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Besar [Kecil/Menengah/Besar], serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Sub Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan (BG008) KBLI 2015-41015 atau Sub Klasifikasi Konstruksi Gedung Kesehatan (BG005) KBLI 2020-41015 [sesuai dengan sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang dibutuhkan]
 Memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir):
 a) untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan,atau
 b) untuk kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan pada sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan dan lingkup pekerjaan Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan (BG008) KBLI 2015-41015 atau Sub Klasifikasi Konstruksi Gedung Kesehatan (BG005) KBLI 2020-41015 dan lingkup pekerjaan pembangunan bangunan rumah sakit dan sanatorium [diisi dengan memilih lingkup pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi SBU yang disyaratkan]
 Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja [hanya disyaratkan untuk Pekerjaan Konstruksi yang bersifat Kompleks/Berisiko Tinggi dan/atau diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Besar] Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2021 [tuliskan tahun pajak yang diminta dengan memperhatikan batas akhir pemasukan penawaran dan batas akhir pelaporan pajak sesuai peraturan perpajakan]
 Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan) Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti di luar tanggungan Negara Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan: SKP = 5 - P, dimana P adalah Paket pekerjaan yang sedang dikerjakan (hanya untuk peserta Kualifikasi Usaha Kecil) <p>Persyaratan Kualifikasi Lain Memiliki NPWP dan mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak KSWP</p> <p>Persyaratan Kualifikasi Lain Memenuhi Sisa Kemampuan Paket SKP mengacu sebagaimana ketentuan yang tercantum dalam Lembar Data Kualifikasi LDK, Memenuhi persyaratan yang telah ditetapkan di dalam dokumen pemilihan</p> <p>Persyaratan Kualifikasi Lain Dalam hal peserta melakukan KSO mengacu sebagaimana ketentuan yang tercantum dalam Lembar Data Kualifikasi LDK, Memiliki pengalaman paling kurang 1 satu pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 empat tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.</p> <p>Persyaratan Kualifikasi Lain Pengalaman yang dapat dinilai adalah pengalaman pekerjaan yang diserahterimakan dalam 15 lima belas tahun terakhir, dihitung berdasarkan tahun anggaran diumumkannya tender pekerjaan konstruksi. contoh tender diumumkan 31 Juli tahun 2021, maka pengalaman yang dapat dinilai adalah pengalaman yang diserahterimakan mulai 01 Januari tahun 2006.</p> <p>Persyaratan Kualifikasi Lain dalam hal KSO, yang diperhitungkan adalah KD dari perusahaan yang mewakili/leadfirm KSO</p> <p>Persyaratan Kualifikasi Lain Memenuhi persyaratan yang telah ditetapkan di dalam dokumen pemilihan.</p>		
Peserta Tender	115 peserta		



**PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG DAN PERUMAHAN RAKYAT**

Jl. Tengkwang No. 1 Samarinda Kalimantan Timur Kode Pos 75125

Telp. (0541) 275666, Fax. (0541) 275997

website : <http://dpuprkaltimprov.go.id>, email : dpupr.sekumum@gmail.com

S P E S I F I K A S I T E K N I S

PENGADAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI

PROGRAM :

PENATAAN BANGUNAN GEDUNG

KEGIATAN :

**PENETAPAN DAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK
KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI**

SUB KEGIATAN :

**PERENCANAAN, PEMBANGUNAN, PENGAWASAN DAN PEMANFAATAN
BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI**

PAKET PEKERJAAN :

**PEMBANGUNAN GEDUNG PELAYANAN JANTUNG TERPADU
RS KANUJOSO BALIKPAPAN**

LOKASI : KOTA BALIKPAPAN

**DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG DAN PERUMAHAN RAKYAT
PROVINSI KALIMANTAN TIMUR**

SUMBER DANA APBD

TAHUN ANGGARAN 2023

SPESIFIKASI TEKNIS

Nomor : 003/RSKD-JANTUNG/CK-I/2023

- I. Ruang Lingkup Pekerjaan **Pembangunan Gedung Pelayanan Jantung RS Kanujoso Balikpapan.**
- II. Lokasi Pekerjaan **Kota Balikpapan.**
- III. Jangka Waktu Pelaksanaan **252 (Dua ratus lima puluh dua hari kalender) Hari Kalender**
- IV. Sumber Pendanaan **Sumber Dana APBD Prov. Kaltim Tahun Anggaran 2023, Rencana Anggaran Biaya sesuai dengan Rencana Kerja Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah (RKA-SKPD) Pada Kegiatan Pembangunan Gedung Pelayanan Jantung RS Kanujoso Balikpapan Rp. 116.224.479.500,00 (seratus enam belas miliar dua ratus dua puluh empat juta empat ratus tujuh puluh sembilan ribu lima ratus rupiah).**
- V. Harga Perkiraan Sendiri (HPS) **Rp. 116.224.000.000,- (Seratus Enam Belas Milyar Dua Ratus Dua Puluh Empat Juta Rupiah).**
- VI. Pekerjaan Utama **Ruang Lingkup Pekerjaan Utama :**

NO	PEKERJAAN UTAMA
1.	PEKERJAAN STRUKTUR DPT;
2.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG, STRUKTUR BAWAH (PONDASI);
3.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG, STRUKTUR BADAN BANGUNAN (LANTAI BASEMENT SD LANTAI 6 PLUS KOLOM, GEDUNG JANTUNG)
4.	PEKERJAAN GEDUNG PARKIR (LANTAI BASEMENT SD LANTAI 2).

- VII. Persyaratan Kualifikasi
1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dan untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.
 2. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi. Dalam hal perizinan berusaha di bidang jasa konstruksi diterbitkan oleh lembaga *online single submission* (OSS), izin berusaha di bidang jasa konstruksi badan usaha harus sudah berlaku efektif pada saat rapat persiapan penandatanganan kontrak.
 3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha **Besar**, Sub Kualifikasi **Usaha Besar** serta disyaratkan :
 1. Sub Klasifikasi **Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan (BG008) KBLI 2015-41015** atau Sub Klasifikasi **Konstruksi Gedung Kesehatan (BG005) KBLI 2020-41015.**
 2. Sub Klasifikasi **Pekerjaan Beton (SP010) KBLI 2015-43909** atau Sub Klasifikasi **Pekerjaan Struktur Beton (KK012) KBLI 2020-43909.**

4. Memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam **15 tahun terakhir**) : untuk pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi / layanan SBU yang disyaratkan:
 - a. **Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan (BG008) KBLI 2015-41015** atau Sub Klasifikasi **Konstruksi Gedung Kesehatan (BG005) KBLI 2020-41015** dan lingkup **pekerjaan pembangunan bangunan rumah sakit dan sanatorium**, atau
 - b. **Jasa Pekerjaan Beton (SP010) KBLI 2015-43909** atau Sub Klasifikasi **Pekerjaan Struktur Beton (KK012) KBLI 2020-43909**.

Pengalaman yang dapat dinilai adalah pengalaman pekerjaan yang diserahkan dalam 15 (lima belas) tahun terakhir, dihitung berdasarkan tahun anggaran diumumkannya tender pekerjaan konstruksi. (contoh: tender diumumkan 31 Juli tahun 2021, maka pengalaman yang dapat dinilai adalah pengalaman yang diserahkan mulai 01 Januari tahun 2006).

(dalam hal KSO, yang diperhitungkan adalah KD dari perusahaan yang mewakili/leadfirm KSO)

5. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja.
6. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)
7. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara.
8. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.
9. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP)
10. Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dapat dikecualikan untuk peserta yang secara peraturan perpajakan belum diwajibkan memiliki laporan perpajakan tahun terakhir.

VIII. Bagian Pekerjaan Yang Di Subkontrakkan

JENIS PEKERJAAN YANG WAJIB DI SUBKONTRAKKAN	
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)	
1. Pekerjaan Pondasi (SP007) 2. Pekerjaan Beton (SP010)	
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)	
1. Pekerjaan Struktur DPT 2. Pekerjaan Drainase	

IX. Peralatan Dibutuhkan

Yang Peralatan Utama yang dikompetisikan pada saat tender :

No.	Jenis	Kapasitas	Jumlah
Peralatan Utama			
1.	Mobile Crane	25 Ton Panjang Lengan 39 m	1 Unit
2.	Bored Pile Hydraulic Machine Diameter 40	Hydraulic Machine Tors 75-150 Kn, Diameter 30-60 Cm, Kedalaman Bore Hydraulic Machine Hingga 12 m	1 Unit
3.	Bore Pile Machine	7,5 HP / 1500 Rpm	2 Unit
4.	Excavator	140 HP	1 Unit
5.	Bulldozer	180 HP Blade Capacity 3,55 m3	1 Unit
6.	Concrete Mixer (Molen)	0,8 m3	3 Unit
7.	Bar Bender Machine	32 - 42 mm	2 Unit
8.	Bar Cutter Machine	32 - 42 mm	2 Unit
9.	Dump Truck	6 m3	3 Unit
10.	Generator Set / Genset	20 Kva	1 Unit

X. **Bahan Bangunan Konstruksi Dan Gambar** Sesuai Pada Dokumen Spesifikasi Teknis Dan Gambar

XI. **Tingkat Resiko Keselamatan Konstruksi.** Resiko Keselamatan Konstruksi : **Besar**

XII. **Personel Manajerial** Untuk melaksanakan tugasnya, Penyedia Jasa harus menyediakan tenaga sebagai berikut :

PERSONEL MANAJERIAL :

No.	Jabatan dalam Pekerjaan yang akan Di laksanakan	Jumlah	Sertifikat Kompetensi Kerja	Pengalaman Kerja (Tahun)
1.	Manajer Pelaksanaan / Proyek	1	SKA Ahli Manajemen Proyek - Madya (602)	5 Tahun
2.	Manajer Teknik 1	1	Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung - Madya (201)	5 Tahun

3.	Manajer Teknik 2	1	Ahli Manajemen Proyek Konstruksi - Madya (601)	5 Tahun
4.	Manajer Teknik 3	1	Ahli Geoteknik - Madya (216)	5 Tahun
5.	Manajer Keuangan	1	-	2 Tahun
6.	Ahli K3 Konstruksi	1	SKA Ahli K3 Konstruksi - Muda (603)	3 Tahun

XIII. Identifikasi Resiko

Penyedia menyiapkan penjelasan Manajemen Resiko serta penjelasan rencana tindakan sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini :

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya (Skenario Bahaya)
1.	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI ATAS	Jatuh dari ketinggian

XIV. Output Pekerjaan

Terbangunnya Bangunan Gedung Rumah Sakit Jantung di Daerah Provinsi Kalimantan Timur.

XV. Kriteria Kinerja Produk (Output Performance)

Tercapainya Bangunan Rumah Sakit Khusus Jantung.

Di Tetapkan Oleh :
Pejabat Pembuat Komitmen

M. RAHADIAN ADI SAPTA, S.T., M.Ling
 NIP. 19800921 200901 1 002